



## «سند تصویب نامه»

### شرح وظایف اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه معاونت شهرسازی و معماری

#### اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه:

- ❖ تهیه و تدوین ضوابط و مقررات جدید و یا تدوین پیشنویس لوایح و طرحهای مرتبط با وظایف حوزه شهرسازی و معماری
- ❖ نظارت بر حسن اجرای کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در صدور پروانه و گواهی ساختمان
- ❖ ارائه پیشنهادات وضع عوارض جدید یا ایجاد تغییرات در عوارض موجود و پاسخ به استعلامات آن ها
- ❖ رفع ابهامات و پاسخگویی به استعلامات کلیه واحدهای تابعه شهرداری تهران در زمینه ضوابط - صدور پروانه و گواهی ها و سایر مجوز های شهرسازی و گردشکار هر کدام

- ❖ تدوین راهبردهای هوشمند سازی کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری در سامانه های الکترونیکی

#### معاونت تدوین و نظارت بر اجرای ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری:

- ❖ نظارت بر بازنگری ضوابط و مقررات ملاک عمل فعلی
- ❖ تدوین ضوابط اصلاحی یا دستورالعمل های جدید و یا لوایح مورد نیاز
- ❖ شرکت در جلسات توجیهی مراجع ذیصلاح و دفاع از پیشنهاد اصلاحی ارائه شده
- ❖ اخذ تاییدیه و مصوبه از مراجع مربوطه





## «سند تصویب نامه»

- ❖ تهیه ابلاغیه ضوابط و مصوبات به مناطق و موسسه فناوران شهر
- ❖ نظارت بر سامانه های شهرسازی و ناحیه محوری و بررسی نتایج گزارشات آن ها جهت اتخاذ تصمیم و برخورد مناسب با موضوع
- ❖ ارائه راهکار مقتضی جهت رفع مشکلات سامانه

### اداره تدوین ضوابط و لوایح:

- ❖ بررسی ضوابط و مقررات ملاک عمل فعلی
- ❖ بررسی پیشنهادات اصلاحی ارائه شده از کلیه دست اندرکاران ساخت و ساز اعم از مناطق ۲۲ گانه ، موسسه فناوران شهروندان و دفاتر خدمات الکترونیک شهر ، مهندسين، شهروندان و ...
- ❖ برگزاری جلسات کارگروه های تخصصی مناطق، دفاتر خدمات الکترونیک شهر و سایر مدعوین مرتبط با موضوع مورد بررسی
- ❖ تهیه پیش نویس ضوابط اصلاحی یا دستورالعمل های جدید و یا لوایح مورد نیاز
- ❖ اخذ نظر تخصصی مراجع ذیصلاح (کمیسیون ماده ۵، شورای اسلامی شهر تهران و ...) و دفاع از پیشنهاد اصلاحی ارائه شده

### اداره نظارت بر اجرای ضوابط و مصوبات:

- ❖ گزارش گیری از سامانه های شهرسازی و ناحیه محوری در خصوص چگونگی اجرای ضوابط و مصوبات ابلاغی در فرآیند صدور پروانه و گواهی ساختمان
- ❖ بازدید میدانی از مناطق ، نواحی و دفاتر خدمات الکترونیک شهر





## «سند تصویب نامه»

- ❖ تحلیل گزارشات ماخوذه از سامانه و بازدید میدانی ، استخراج مشکلات احتمالی
- ❖ تهیه گزارش لازم جهت مراجع فرادست و تصمیم سازی جهت رفع مشکل

### معاونت امور صدور پروانه و پاسخگویی به استعلامات:

- ❖ بررسی پرونده های مورد سوال با استفاده از اطلاعات موجود در سامانه های شهرسازی ، ناحیه محوری و آرشیو الکترونیک اسناد ، و رصد شهری اطلاعات مکانی
- ❖ بررسی و تایید تطابق استعلامات با قوانین فرادست و پاسخگویی به استعلامات
- ❖ بررسی و مطالعه وضعیت موجود سامانه های الکترونیکی
- ❖ برگزاری جلسات کمیته تغییرات سامانه های شهرسازی ، ناحیه محوری ، آرشیو الکترونیک ، اطلاعات مکانی و رصد شهری
- ❖ راهبری تدوین الگوریتم اجرای هوشمندی در سامانه های مرتبط با شهرسازی
- ❖ نظارت و کنترل صحت پیاده سازی ضابطه در سامانه های مرتبط با شهرسازی
- ❖ تهیه و ابلاغ دستورالعمل های لازم در حوزه مربوطه و درج خبر در سامانه شهرسازی

### اداره پاسخگویی به استعلامات:

- ❖ دسته بندی و بررسی استعلام دریافتی از مناطق، دفاتر خدمات الکترونیک شهر، مراجع نظارتی و تطبیق موضوع مورد استعلام با قوانین فرادست ، مصوبات ، مقررات ملی ساختمان و ضوابط طرح تفصیلی





## «سند تصویب نامه»

- ❖ بررسی اطلاعات، سوابق و مدارک پرونده های مورد سوال در سامانه شهرسازی، ناحیه محوری و آرشیو الکترونیک اسناد، سامانه اطلاعات مکانی و رصد شهری
- ❖ تطبیق موضوع مورد استعلام با فرآیندهای جاری صدور پروانه و گواهی و قوانین فرادست
- ❖ تهیه پیش نویس پاسخ به استعلام

### اداره هوشمند سازی:

- ❖ بررسی و بازنگری وضعیت موجود سامانه الکترونیکی صدور پروانه و گواهی (سامانه شهرسازی) و سامانه ناحیه محوری
- ❖ بررسی و بازنگری سیستمهای مرتبط با سامانه شهرسازی از جمله سامانه اطلاعات مکانی، بازدید یکپارچه، آرشیو الکترونیک اسناد، سامانه فضای سبز، سامانه رصد شهری و ...
- ❖ دریافت و بررسی پیشنهادات اصلاحی ارائه شده در خصوص سامانه ها از کلیه دست اندرکاران ساخت و ساز اعم از مناطق ۲۲ گانه، موسسه فناوران شهر و دفاتر خدمات الکترونیک شهر، مهندسین، شهروندان و ...
- ❖ برگزاری جلسات کمیته تغییرات سامانه های الکترونیکی مرتبط با سامانه شهرسازی با حضور نمایندگان منتخب مناطق و دفاتر خدمات الکترونیک شهر و مدعوین مرتبط با توجه به موضوع مورد بررسی
- ❖ طراحی الگوریتم اجرای هوشمندی در سامانه های مرتبط با شهرسازی
- ❖ کنترل صحت پیاده سازی ضابطه در سامانه های مرتبط از طریق اخذ بازخورد از مناطق و دفاتر خدمات الکترونیک شهر و کنترل سیستم تستی و اخذ گزارشات

آماری