

چک لیست مدارک مورد نیاز بررسی نمای ساختمان

شماره:
تاریخ:
صفحه:

تعریف و شرح طرح:
شهرداری منطقه:
پلاک ثبتی:
مالک:
مشاور طرح:
کاربرهای پیشنهادی:
نشانی:

تعداد طبقات:
ارتفاع ساختمان:
تعداد وجوه دارای نما:
مساحت زمین در وضع موجود:
مساحت زمین طبق سند:
مساحت اصلاحی:

ردیف	مستندات	عنوان نقشه	تایید	توضیحات	
۱	پلان	پلان طبقات (مقیاس مناسب ۱/۱۰۰ یا ۱/۲۰۰)			
۲		پلان بام (مقیاس مناسب ۱/۱۰۰ یا ۱/۲۰۰)			
۳		سایت پلان (نمایش کد ارتفاعی بنا و ساختمانهای همجوار تا ۳ پلاک) (مقیاس ۱/۲۰۰ یا ۱/۵۰۰)			
۴	برش ها				
۵	نقشه فاز نما	ارائه ۳ آلترناتیو از طرح نما			
۶		عکسهایی از نماهای ساختمان های همجوار (دو پلاک از هر طرف ملک و نیز ساختمانهای شاخص محدوده)			
۷		نقشه جانمایی طرح پیشنهادی در محیط زمینه (جانمایی در عکس) حداقل دو پلاک همجوار از هر طرف ملک (مقیاس ۱/۲۰۰)			
۸		ارائه تصویری (سه بعدی رنگی) از نمای طرح در میان بناهای همجوار			
۹		نقشه های نمای تمام جبهه های اصلی ساختمان به همراه سایر نقشه های معماری فاز یک ساختمان (مقیاس ۱/۱۰۰)			
۱۰		تاییدیه نقشه های فاز یک معماری و انتخاب گزینه برتر			
۱۱		نقشه فاز نما	درج مشخصات کامل مصالح (رنگ، جنس، ضخامت، ابعاد) در جدول نازک کاری نما، در حاشیه نقشه های مربوطه		
۱۲			نقشه جزئیات کامل شامل ابعاد بازشوها، ورودی (مقیاس ۱/۵۰)		
۱۳			نقشه اندازه گذاری کامل جزئیات نما در ۳ بعد		
۱۴			نقشه جزئیات اجرایی نما در مقیاس مناسب منطبق با نقشه های سازه		
۱۵	نقشه برش دیوار نما به مقیاس 1/10 (محل پنجره ها و سایر نقاط مورد نیاز بنا به ضرورت)				
۱۶	جزئیات اتصالات نما به بدنه ساختمان به مقیاس ۱/10 (شامل نقشه سازه نگهدارنده نما)				
۱۷	نقشه نورپردازی و نمای شب بنا				
۱۸	سایر	اخذ تاییدیه از سازمان میراث فرهنگی در خصوص بافتهای تاریخی و ویژه (در صورت نیاز)			

ملاحظات:

سمت : معاون شهرسازی و معماری منطقه
تاریخ و امضاء:

تایید کننده مستندات نما
سمت: کارشناس مسئول اداره کل معماری
تاریخ و امضاء:

سمت: رئیس صدور پروانه منطقه
تاریخ و امضاء: