

توصیه می شود مهندسين طراح معماري پيش از اقدام به طراحي نما احكام زير را كه برگرفته از مستندات و منابع پژوهشي اساتيد فن معماري كشور مي باشد مطالعه نمايند.

اداره كل معماري و ساختمان

## توصیه های طراحی و اجرا در کلیه اقدامات مربوط به طراحی و بازسازی نما

### ایمنی

- ۱- تزئینات مجاز :  
به منظور تامین مطلوبیت بصری در بافت های شهری، بر استفاده از جاگلی (فلورباکس) در لبه بالکنی ها و یا در مجاورت پنجره ها، مشروط بر اتصال ثابت بر سطح نما توصیه می شود. (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/ ۸۰/۱۷)
- ۲- در انتخاب مصالح به کار رفته، به مسائلی همچون مقاومت در برابر یخ زدگی، فرسایش، و کثیف شدن آن توجه شود. (مطالعات راهنمای ارزیابی طرح های معماری - دکتر ندیمی)

### نور مناسب در فضاهای داخلی

- ۱- نورگیرها و سقف های شیشه ای در صورتیکه راه حل مناسب و با همخوانی با فرم کلی بنا داشته باشد مجاز است. (مهرازان)
- ۲- ابعاد پنجره ها می بایستی بگونه ای طراحی شوند که نور مورد نیاز فضای داخلی به نحو مطلوب تامین گردد. (پیش بینی نورگیری فضاهای مسکونی حتی الامکان از جهت شمال و جنوب باشد). (ضوابط منطقه ۲۲)

توصیه های نما

### رابطه بنا با درون

- ۱- همجواری تصرف ها باید از طریق باز شو ها به حداقل تقلیل یابد. (مهرازان)
- ۲- نما به خواسته های درون بنا توجه داشته و به نیازهای فضاهای داخلی متصل به خود جوابگو باشد. (مطالعات راهنمای ارزیابی طرح های معماری - دکتر ندیمی)
- ۳- نما محرمیت لازم برای فضاهای داخلی بنا را به خوبی تامین نماید. (مطالعات راهنمای ارزیابی طرح های معماری - دکتر ندیمی)
- ۴- نما هوای لازم رابه فضاهای داخلی رسانده و امکانات تهویه طبیعی را حتی الامکان برای آنها فراهم نماید. (مطالعات راهنمای ارزیابی طرح های معماری - دکتر ندیمی)
- ۵- نما دیدهای مناسبی برای فضاهای داخلی فراهم سازد. (مطالعات راهنمای ارزیابی طرح های معماری - دکتر ندیمی)
- ۶- نما دیدهای مزاحم بیرون به درون را کنترل نماید. (مطالعات راهنمای ارزیابی طرح های معماری - دکتر ندیمی)

## سازگاری مصالح با شرایط آب و هوایی

۱ - استفاده از پوشش گیاهی در سطح بام و نمای ساختمان (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/۸۰/۸۷)

۲ - در صورت نیاز نورگیرها و سقف های شیشه ای با راه حل مناسب، همخوان با فرم کلی بنا طراحی شود. (مهرازان)

۳ - آبچکان و قرنیز بام و کف پنجره ها صحیح اجرا شود و از لغزش آب بر روی نما و ایجاد لکه جلوگیری کنند. (مهرازان)

۴ - به منظور حفظ و زیبایی نما در طبقه همکف از مصالح قابل شستشو استفاده شود و ضمناً نصب سنگ برای نشست ساختمان توصیه می گردد. (مهرازان)

## رابطه نما با بیرون

۱ - ایجاد رواق یا پیش آمدگی سقف طبقه همکف برای ایجاد سایه و جذابیت بصری در سطح نما (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/۸۰/۸۷)

۲ - استفاده از نور، رنگ و سایه روشن در سطح نما، به نحوی که جذابیت بصری تاکید گردد. (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/۸۰/۸۷)

۳ - در خصوص مجتمع های مسکونی مجزا و تفکیک شده از ترکیب مصالح مورد تأیید در شرایط اقلیمی منطقه بصورت هماهنگ استفاده شود. (ضوابط منطقه ۲۲)

۴ - به منظور زیبایی نما در محل اتصال با قرنیزها و آبچکان ها از ورق گالوانیزه رنگی یا رنگ شده استفاده شود. (مهرازان)

۵ - طراحی و تاکید بر فضای ورودی ساختمان متناسب با سایر اجزاء نما (مهرازان)

۶ - طراحی ارتفاع قرنیز در خط پایه ساختمان هماهنگ با شیب زمین و ساختمان های مجاور و نیز انتخاب مصالح مناسب، مقاوم و قابل شستشو (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/۸۰/۸۷)

۷ - درجداره خیابان ها توجه و تاکید بر خط و لبه ساختمان های مجاور (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/۸۰/۸۷)

۸ - طراحی فرم سقف ساختمان ها در هماهنگی با بناهای همجوار، به نحوی که تکمیل کننده فرم سقف همجواری ها و زمینه موجود باشد. (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/۸۰/۸۷)

۹ - ایجاد هماهنگی در خط آسمان (خط بام، خط پیشانی ساختمان، پیش آمدگی در و پنجره) با همجواری ها (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/ ۸۰/۸۷)

۱۰ - استفاده از ریتم و الگوی مشخص در ابعاد و فرم بازشوها (در و پنجره ها)، لبه بالکنی ها و دست اندازها با توجه به الگوی به کارگرفته در نمای ساختمان های مجاور (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/ ۸۰/۸۷)

۱۱ - درها و پنجره ها، راهروها، پله ها، پاگردها که خارج از قسمهای اختصاصی فرار گرفته اند باید با نمای مجاورین هماهنگ باشند (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/ ۸۰/۸۷)

۱۲ - رعایت خط آسمان در طراحی ارتفاعی بلوکها و طراحی نمای بدنه شهری از تمام جهات مشرف به گذر نمایش داده شود. (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/ ۸۰/۸۷)

۱۳ - طراحی روی خط آسمان (از قبیل مجوف کردن یا قابهای سبک و ...) (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/ ۸۰/۸۷)

۱۴ - در بافت های ساخته شده مصالح نما می باید هماهنگ با مصالح بکار رفته در ساختمان های مجاور باشد. در صورت ارزشمند بودن نمای مجاور، برخورداری از کیفیت بصری مناسب در نمای مجاور توصیه می شود. (دستورالعمل مربوط به توصیه های بخشنامه ۲۵۰۱۵۲/ ۸۰/۸۷)

